



# COMUNE DI MANIACE

## Città Metropolitana di Catania

Via Beato Placido, 11/13 - 95030 Maniace

Tel. ( 095 ) 690139 - Fax ( 095 ) 690174

[www.comune.maniace.ct.it](http://www.comune.maniace.ct.it)

e-mail: [comunedimaniacect@legalmail.it](mailto:comunedimaniacect@legalmail.it)

Cod. Fisc. : 93005530873 - P. IVA : 01781170871

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del

28/05/2021 ai sensi dell'art. 252 del D.lgs. 267/2000

Registro Delibere O.S.L. n. 22 del 22/09/2025

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE SALDO COMPENSO PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO E CONSULENZA PER INCARICO CONFERITO A NORMA DELL'ART. 253 COMMA 3 DEL TUEL 267/2000 ALL'ING. SALVATORE CAUDULLO**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di settembre, alle ore 10:15 e seguenti, presso la sede del Comune di Maniace, è intervenuta la D.ssa Mirella Portaro, Commissaria Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R. in data 28 maggio 2021, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art.252 del D.Lgs.n.267/00;

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

PREMESSOCHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 15 marzo 2021, esecutiva, è stato dichiarato il disastro finanziario del Comune di Catania;
- con D.P.R. in data 28 maggio 2021, è stata decretata, su proposta del Ministro dell'Interno, la nomina dell'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- con deliberazione n. 1 in data 11/06/2021, è stato formalizzato l'insediamento della Commissaria Straordinaria di Liquidazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D.P.R. 24.08.1993, n. 378;
- l'art. 253 comma 3 del D.lgs. n. 267/2000 in virtù del quale l'OSL può auto organizzarsi e, per motivate esigenze, dotarsi di personale, acquisire consulenze e attrezzature le

quali, al termine dell'attività di ripiano dei debiti rientrano nel patrimonio dell'ente locale;

VISTA

- La deliberazione n. 6 del 02/08/2024 con cui è stato conferito all'Ing. Salvatore Caudullo, specifico incarico professionale per la predisposizione degli atti propedeutici alla vendita del capannone censito in catasto al foglio 14 particella 1452, nonché di supporto e consulenza all'attività di questo OSL, per le procedure da espletare sino alla vendita del cespote di che trattasi;
- La deliberazione n. 6 del 23/01/2025 con cui è stato liquidato l'acconto del compenso pattuito e relativo all'attività di supporto e consulenza all'OSL per le procedure da espletare sino alla vendita del cespote di che trattasi;
- La nota trasmessa dall'Ufficio Tecnico dell'Ente acquisita al prot. d'ingresso n.7471 in data 04 agosto 2025, con cui il Responsabile del Settore illustra le fasi seguite per il tentativo di vendita del bene;
- La nota, prot. n. del 16 settembre 2025 con cui il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, nel dichiarare conclusa la procedura di vendita, attesa l'assenza di offerte anche al terzo tentativo di pubblicazione dell'avviso, ha trasmesso la Parcella n. 01/25 del 04/09/2025, dell'importo di euro 900,00 (al lordo dell'iva 22% e Cassa Nazionale 4%), emessa dall'Ing. Salvatore Caudullo nato a Bronte il 21/02/1958 Codice Fiscale: CDLSVT58B21B202P, per saldo del compenso relativo all'attività svolta a favore dell'OSL.

CONSIDERATO che la prestazione oggetto dell'incarico conferito, risulta regolarmente resa;  
RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla liquidazione del saldo richiesto con la parcella presentata dall'Ingegnere;

Per i motivi di cui sopra:

DELIBERA

- Di liquidare e pagare la Parcella n. 01/ del 04/09/2025, dell'importo di euro 900,00 (lordo ritenuta d'acconto e Cassa Nazionale 4%) emessa dall'Ing. Salvatore Caudullo nato a Bronte il 21/02/1958 Codice Fiscale: CDLSVT58B21B202P, residente in via Tommaso Pittalà n. 19 – Bronte, per le prestazioni precise in narrativa;
- Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria del comune di Maniace di emettere il mandato di pagamento a saldo a favore dell'Ing. Salvatore Caudullo, di cui in fattura, pari ad euro 900,00, (inclusa iva e Cassa 4%);
- Di dare atto che la spesa di cui sopra è a carico della gestione del Commissario Straordinario di Liquidazione;
- Dichiare che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- Disporre che la presente deliberazione venga pubblicata, a norma di legge nell'Albo pretorio on-line del comune di Maniace;
- nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale del comune di Maniace (CT), dedicato agli atti ed avvisi dell'O.S.L.

Commissario Straordinari di Liquidazione  
D.ssa Mirella Portaro

Il sottoscritto Segretario comunale, attesta che la presente determinazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dalla data odierna per rimanervi affissa 15 gg. consecutivi.

Maniace, li 22/09/2025

Il Segretario Comunale  
**Dott. Dario Dacquino**

---