



COMUNE DI MANIACE

Città Metropolitana di Catania

Via Beato Placido, 11/13 - 95030 Maniace

Tel. (095) 690139 - Fax (095) 690174

www.comune.maniace.ct.it

e-mail: comunedimaniacect@legalmail.it

Cod. Fisc. : 93005530873 - P. IVA : 01781170871

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

**Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del
28/05/2021 ai sensi dell'art. 252 del D.l.gs. 267/2000**

Registro Delibere O.S.L. n. **31** del **25/05/2026**

OGGETTO: *AMMISSIONE DEL CREDITO ALLA MASSA PASSIVA.-
ACCANTONAMENTO SOMME PER NON ACCETTAZIONE DELLA
PROPOSTA TRANSATTIVA AI SENSI DELL'ART. 258 DEL D.LGS. 18
AGOSTO 2000, N. 267. ISTANZA PROT. N.8755 DEL 12/09/2025
EREDI: SALVATORE REALE, BIAGIO REALE, GIUSEPPE REALE,
MARIA PIA REALE, VITTORIO REALE E ANGELO REALE .*

L'anno duemilaventisei, il giorno 26 del mese di Maggio, alle ore 12.45 e seguenti, presso la sede del Comune di Maniace, è intervenuta la D.ssa Mirella Portaro, Commissaria Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R. in data 28 maggio 2021, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. n. 267/00;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 8 del 15 marzo 2021, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Maniace;
- con D.P.R. in data 28 maggio 2021, è stata decretata, su proposta del Ministro dell'Interno, la nomina dell'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- con deliberazione n. 1 in data 11/06/2021, è stato formalizzato l'insediamento del Commissario Straordinario di Liquidazione;
- che in pari data, il Commissario ha adottato la delibera n.2, ai sensi dell'art.254, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, con la quale ha dato l'avvio della procedura di rilevazione delle passività, mediante affissione all'albo pretorio ed anche a mezzo stampa dell'avviso/manifesto della procedura di rilevazione della massa passiva dell'Ente;

- l'art. 252, comma 4, del TUEL che stabilisce che l'Organo straordinario di liquidazione ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato ;
- con deliberazione n. 6 del 14 marzo 2022, il Commissario Straordinario di Liquidazione ha proposto all'Ente l'adesione alla procedura di liquidazione semplificata;
- con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 15 del 28 marzo 2022, adottata con i poteri della Giunta Comunale, esecutiva, l'Ente ha aderito alla proposta della modalità semplificata di liquidazione dei debiti, con l'estinzione del credito ammesso nella misura del 60%;
- che con propria deliberazione n. 10 del 6 aprile 2022 sono stati fissati i criteri e le procedure in ordine alla modalità semplificata di liquidazione della massa passiva;

PRESO ATTO CHE

- i Signori Salvatore Reale, Biagio Reale, Giuseppe Reale, Maria Pia Reale, Vittorio Reale e Angelo Reale, nella qualità di eredi della signora Arcodia Pignarello Maria Antonina, . con istanza acquisita al prot.dell'Ente n.8755 del 12/09/2025, chiedevano la conclusione del procedimento di acquisizione sanante avviato dal Commissario ad acta con deliberazione n. 1/2025;
- con nota prot.4701 del 23.04.2026 è stata inoltrata la proposta transattiva nella misura del 60% del credito risultante nella determina dell'Area Tecnica, registro generale n. 168 del 26/03/2026, registro settoriale n. 65 del 26/03/2026, contenente anche la perizia tecnico estimativa e quantificato quale totale indennizzo lordo in euro 94.500,00;
- non risulta pervenuto alcun riscontro alla proposta transattiva, nonostante il decorso dei previsti 30 giorni;
- il credito di cui sopra non rientra nella categoria dei privilegiati;

Considerato, pertanto, che è obbligatorio accantonare il 50% dell'importo ammesso, ai sensi dell'art. 258, comma 4, del T.U.E.L.;

VISTI:

1. Il D. Lgs. 267/2000, nel testo vigente;
2. Decreto del Presidente della Repubblica 24 agosto 1993, n. 378, contenente il regolamento recante norme sul risanamento finanziario degli enti locali;
3. Le circolari del Ministero dell'Interno n. 2\1/93 FL del 20 settembre 1993 e n. 28/97 FL del 14 novembre 1997;

Per i motivi di cui sopra, richiamata la premessa e la narrativa al presente atto quale parte integrante e sostanziale

DELIBERA

- di ammettere alla massa passiva della liquidazione il debito ammontante a complessivi euro 94.500,00;
- di accantonare la somma di euro 47.250,00 pari al 50% del credito ammesso alla massa passiva;
- di comunicare l'adozione della presente delibera ai Signori Salvatore Reale, Biagio Reale, Giuseppe Reale, Maria Pia Reale, Vittorio Reale e Angelo Reale, a mezzo pec all'avv. Francesco Marino,;
- di accantonare nel conto dell'OSL, con l'annotazione del vincolo a favore dei creditori sopra indicati, la somma di euro 47.250,00;

- includere il suddetto debito, ai sensi dell'art. 258 del T.U.E.L., nell'apposito elenco da allegare al piano di estinzione della massa passiva.

Disporre che la presente deliberazione venga pubblicata , a norma di legge:

- nell'Albo pretorio on-line del comune di Maniace;
- nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale del comune di Maniace (CT), dedicato agli atti ed avvisi dell'O.S.L.

La presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.4 comma 6 del D.P.R. 24/08/1993 n.378, verrà pubblicata ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.18/08/2000 n.267, a cura del personale addetto dell'Ente.

Commissario Straordinaria di Liquidazione
D.ssa Mirella Portaro

Il sottoscritto Segretario comunale, attesta che la presente determinazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dalla data odierna per rimanervi affissa 15 gg. consecutivi.

Maniace, li 25/05/2026

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Cicala
